



LOCATION d'un appartement T4 (82 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

1 282 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois
Dépôt de garantie : 1032.3 € Honoraires
charges locataires: 1066.13 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246.03 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement T4 (82 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À quelques minutes des écoles, Guy Hoquet FRANCONVILLE vous présente cet appartement de 4 pièces au calme de 82,01 m² à louer à FRANCONVILLE (95130). Il dispose d'une entrée, d'un séjour, de 3 chambres et d'une cuisine aménagée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi trois placards. Le chauffage est collectif.

Un balcon ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Une cave lui est associée. La fibre optique y est installée.

Il est situé au 8e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec sous-sol et ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement. Le bâtiment a un gardien, un interphone assure un accès sécurisé.

Cet appartement est situé à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Cine Henri Langlois tout comme un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un

supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (265 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climat (27 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 1 032,3 € HC, avec 250 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 032,3 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1 066,13 € (état des lieux : 246,03 €). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour une première visite de cet appartement en location.

82.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1032.3 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.34 m ²

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

