



## VENTE : maison de 5 pièces (291 m<sup>2</sup>) à ANOST

ANOST 71550

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison de 5 pièces (291 m<sup>2</sup>) à ANOST

QUARTIER LA CELLE-EN-MORVAN

Guy Hoquet LE CREUSOT vous propose cette maison de 5 pièces de 290,58 m<sup>2</sup> à vendre à ANOST (71550).

Elle s'agence comme suit : un vaste salon de 30 m<sup>2</sup>, une grande suite parentale de 34 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> et une belle entrée/cuisine de 42 m<sup>2</sup>. Elle compte aussi une salle de bains et une salle de douche et des toilettes. Elle inclut une salle de billard de 76 m<sup>2</sup> et un grand atelier showroom.

Le terrain du bien est de 7 600 m<sup>2</sup>.

Cette maison se situe dans le quartier de La Celle-en-Morvan. Il y a une école primaire dans le quartier.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à ANOST.

**290.58 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP 2024-06-25 05:07:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5940€ au 01/01/2021

## Photos du bien









