



## Appartement Grenoble 58.6 m2

GRENOBLE 38100

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 493 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

GRENOBLE, 16 cours de la Libération,

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 58.6 m2

tout proche du quartier de l'Aigle et de la caserne de Bonne, ce spacieux T2 de 59 m2 entièrement refait à neuf au 2ème étage avec ascenseurs comprend :

une entrée offrant des placards aménagés et un emplacement Lave linge, un séjour en demi-ronde de 15,5m2, une cuisine séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four de 10,5m2 donnant sur balcon de 4m2, une chambre de 15,5m2, une salle de douches avec meuble vasque de 3,4m2 et un wc séparé.

Appartement lumineux avec des Prestations Soignées : Parquets massifs anciens vitrifiés, sol carrelage moderne, salle de douches entièrement faïencée, wc suspendu, chaudière individuelle gaz neuve, double vitrage haute performance PVC neuf.

Une cave en sous-sol est incluse dans la location.

A proximité immédiate du tram C (direction domaine universitaire et Chavant avec correspondance ligne C1 Presqu'île - MONTBONNOT) et du tram E à l'arrêt Joseph Vallier - Libération, des commerces et supérettes, accès rapide à l'hyper centre ville / place Victor Hugo ou Caserne de Bonne en quelques minutes à pied par la rue de Turenne ou rue Thiers.

Disponible de suite

Loyer 635 euros + 25 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 635 €

Honoraires de Location 498 euros dont 146 euros de frais d'état des lieux.

DPE ancienne version

CLASSE ÉNERGIE : E - EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : F.

estimation 1196 € par an basé sur le coût de l'énergie au 15/08/2015.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

58.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	10
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.61 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-30 05:41:26

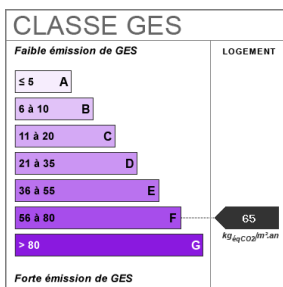
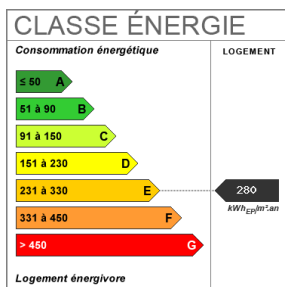
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1196€ au 01/08/2015

## Photos du bien











