



## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose dans le très prisé quartier des Musiciens, à 12mn du métro 7,15 et du tram t7.

Une maison récente construite en 2013 d'une surface 130m<sup>2</sup> utiles sur une parcelle de 217m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : séjour avec possibilité de poêle et accès direct a une terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc avec lave-mains, une buanderie et garage.

Au 1er étage : une pièce palière desservant 2 chambres et une suite parentale, un wc, salle de bains.

Au 2nd, un grenier aménagé en bureau, un wc et une suite parentale.

La maison bénéficie de prestations de qualités : alarme, portails motorisés, cuisine de bonne gamme, pompe à chaleur, aspiration centralisée...

Sa localisation dans une ruelle calme, ses espaces extérieurs de qualité et ses prestations vous plairont. A visiter sans tarder !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

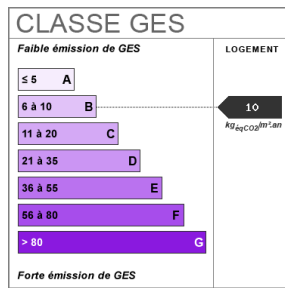
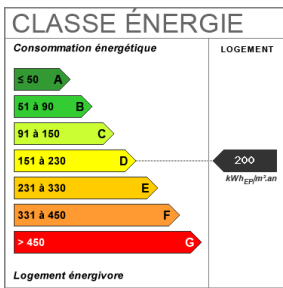
Lotissement

Non

Accès tramway	12 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Date ERP	2018-12-12 03:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1401€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1401€ et 1401€ au 15/08/2015

## Photos du bien





