



Belle maison Familiale à 5min de GUIGNES

GUIGNES 77390

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Belle maison Familiale à 5min de GUIGNES

Découvrez cette magnifique maison à seulement 5 minutes de Guignes, offrant un cadre de vie idéal à proximité des commerces. Cette charmante maison, construite sur un sous-sol total et un vaste terrain de 1000m², se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour double, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'un WC séparé au rez-de-chaussée.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, un atelier et une salle de bains avec WC. Située dans un quartier paisible et familial, cette maison offre un garage pratique ainsi qu'un grand sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cerise sur le gâteau, profitez d'une piscine chauffée sur un magnifique terrain sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute intimité.

Cette maison n'attend que vous.

A bientôt pour une visite !

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 16:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





