



## Maison Châtillon-en-Michaille 6 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

VALSERHONE 01200

**468 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Châtillon-en-Michaille 6 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Bourg-en-Bresse, découvrez cette magnifique maison de village datant de 1829, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie exceptionnel à Châtillon-en-Michaille !

Avec ses 200m<sup>2</sup> habitables, elle allie charme de l'ancien et confort moderne.

Au sous-sol, profitez d'une cuisine et d'un salon d'été, jacuzzi, sauna, cave et de divers rangements pour vos moments de détente et de convivialité.

Le rez-de-chaussée, lumineux et spacieux, comprend une entrée, un salon, des WC, une buanderie, et une belle cuisine équipée donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> et un jardin dans lequel une dalle béton attend impatiemment qu'une piscine hors sol vienne s'y installer.

Au 1er étage, deux grandes chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec douche, baignoire, WC et double vasque.

Au 2ème étage, une grande pièce aménagée avec mezzanine et une chambre avec douche et lavabo. Cette maison est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

N'hésitez plus et venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour tout renseignement vous pouvez joindre M. Stanislas MULLER au 0761560814 Agent Commercial - Numéro RSAC : 929 505 410 ? Bourg-en-Bresse.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.072 km
Distance Train	5.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1829
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





