



Maison Châtillon-en-Michaille 6 pièce(s) 200 m²

VALSERHONE 01200

468 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

06 61 00 27 46

Maison Châtillon-en-Michaille 6 pièce(s) 200 m²

Exclusivité Guy Hoquet Bourg-en-Bresse, découvrez cette magnifique maison de village datant de 1829, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie exceptionnel à Châtillon-en-Michaille !

Avec ses 200m² habitables, elle allie charme de l'ancien et confort moderne.

Au sous-sol, profitez d'une cuisine et d'un salon d'été, jacuzzi, sauna, cave et de divers rangements pour vos moments de détente et de convivialité.

Le rez-de-chaussée, lumineux et spacieux, comprend une entrée, un salon, des WC, une buanderie, et une belle cuisine équipée donnant sur une terrasse de 17m² et un jardin dans lequel une dalle béton attend impatiemment qu'une piscine hors sol vienne s'y installer.

Au 1er étage, deux grandes chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec douche, baignoire, WC et double vasque.

Au 2ème étage, une grande pièce aménagée avec mezzanine et une chambre avec douche et lavabo. Cette maison est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

N'hésitez plus et venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour tout renseignement vous pouvez joindre M. Stanislas MULLER au 0761560814 Agent Commercial - Numéro RSAC : 929 505 410 ? Bourg-en-Bresse.

200 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.072 km |
| Distance Train | 5.1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1829 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





