



Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 86 m2

BOURG EN BRESSE 01000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

06 61 00 27 46

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 86 m2

Exclusivité Guy Hoquet Bourg en Bresse. Nous vous proposons de découvrir ce bel appartement lumineux en duplex de 86 m² dans un quartier calme de Bourg en Bresse. Sa grande pièce de vie composée d'une cuisine américaine ouverte sur salon salle à manger donne accès à une terrasse et à un petit jardin privatif. Vous apprécierez à coup sûr ce sentiment d'être dans une petite maison à deux pas du centre-ville. A l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale et une salle de bain supplémentaire composent le coin nuit. Un garage fermé, une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien rare dans le secteur. A ne pas rater.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un joli petit jardin pour des instants de détente

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 10/07/2024

Photos du bien



