



## Appartement Villiers Sur Marne 3 pièce(s)

VILLIERS SUR MARNE 94350

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement Villiers Sur Marne 3 pièce(s)

Au coeur du centre-ville dans une résidence de grand standing de 2014 Magnifique 3 pièces de 57 m2 comprenant: entrée, séjour sur balcon exposé OUEST, cuisine équipée, Salle de bain avec wc, 2 chambres, une cave et une place de parking en sous-sol.

Ensemble en parfait état

COUP DE COEUR ASSURÉ!!!

56.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

