



Studio de 29 m² habitables avec mezzanine (41 m² au sol) + terrasse+ box

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio de 29 m² habitables avec mezzanine (41 m² au sol) + terrasse+ box

Disponibilité 1er septembre 2024

En exclusivité, au 9^{ème} et dernier étage, Guy Hoquet Belleville vous propose un superbe studio MEUBLE avec mezzanine, d'une surface de 29 m² habitables, (l'appartement a une superficie de 41 m² au sol au total, certaines parties sont sous combles), dans un immeuble récent avec ascenseur.

Ce bien se compose comme suit: une belle pièce principale baignée de lumière avec dressing, une mezzanine permettant de mettre un lit double et des placards de rangement sous combles, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur grand modèle, four, four à micro-ondes...), une salle de bains avec baignoire et wc, une terrasse de 22 m² offrant une vue panoramique sur laquelle on peut mettre une table, des chaises, des plantes, et sans vis-à-vis.

Chauffage et eau chaude individuels (chaudière au gaz)

Une cave et un box fermé situés dans le sous-sol de l'immeuble complètent ce bien rare à la location.

L'appartement est situé à quelques pas de la porte des Lilas, rue de Belleville, proche commerces, métro, tram, et périphérique.

Cette location est soumise à la Garantie loyers impayés.

29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	1998 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	792
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 12:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





