



## Jolie maison de ville T3 LE PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Jolie maison de ville T3 LE PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY, proche toutes commodités au calme

Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant entrée, salle de bains et wc, séjour cuisine de 22m<sup>2</sup>, cave en sous-sol.

Au 1er étage une chambre et wc, possibilité d'installer une douche supplémentaire.

Au 2ème étage une chambre

Une cour

Très bon état, isolation refaite, double vitrage, toiture récente

Idéal 1ère acquisition

Contact: 07x83x59x58x69

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

22 m2

Jardin

Oui

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Neuf - Ancien          | Récent             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 307 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 15/07/2021

Photos du bien





