



Péniche Freycinet de 1949 rénovée- Moret-sur-Loing

SAINT MAMMES 77670

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Péniche Freycinet de 1949 rénovée- Moret-sur-Loing

Péniche fluvial de 5mx38 type Freycinet datant de 1949 entièrement aménagée en 2013, la coque et coursive entièrement repeintes en septembre et novembre-décembre 2023 et sa COT à Moret-sur-Loing lui confère des atouts indéniables. Elle se compose d'une timonerie de plus de 16 m², dessous se trouve la chambre 1 aménagée avec sa petite cabine de douche et WC sanibroyeur, puis le roof qui est le bureau actuellement de 6,55 m², puis vous accédez au carré avec sa grande pièce de vie de 42,54, m² avec sa partie cuisine dînatoire. A son extrémité un couloir équipé d'étagères basses qui distribue une pièce noire qui est la réserve-cellarier, la salle de bain avec WC sanibroyeur, la chambre 2 actuellement vidéothèque-bibliothèque, l'atelier, Chambre 3 au fond avec sa salle de douche attenante et WC sanibroyeur disposant d'un escalier issue de secours. Côté Green, se trouve une pièce buanderie avec rangements et un accès à la soute de même dimension pour stockage, puis vous avez accès à la chambre 4, la cabine de matelot avec sa salle d'eau attenante et WC sanibroyeur. Sur la coursive, elle dispose d'un bassin jacuzzi ou vous pouvez aménager un coin terrasse. Côté technique elle est équipée d'un moteur TAND 120 VOLVO de 270 CV, 2 système de barre manuelle et électrique, son plan de sondage a été réalisé en septembre 2023, de 2 cuves de 2500 litres pour les eaux noires et grises si besoin, cuve à eau hydroform de 1000 litres à filtration et à UV, chargeur de démarrage batterie, batteries de services chargeable par 3 moyens ce qui la rend autonome. Chaudière à fioul de 2 ans. A visiter dès maintenant !

155.03 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges	300 / MENSUEL DE LOYER DE COT PLACE AMARRAGE A MSL
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





