



Maison 161 m² - 7 pièces - Saint Martin Des Champs (50300)

AVRANCHES 50300

326 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 161 m² - 7 pièces - Saint Martin Des Champs (50300)

AVRANCHES - SAINT MARTIN DES CHAMPS

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison de 161 m² environ et sur un terrain de 1529 m².

La maison sur sous-sol se compose comme suit:

Rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un salon/séjour avec un insert à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau et un WC .

A l'étage :

Quatre chambres, une salle de bains avec WC et un grenier aménageable.

Un sous-sol avec cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain de 1529 m².

Vous souhaitez plus de renseignements ou une visite?

Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

161.77 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-05 06:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
AVRANCHES



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

- 06.70.23.20.54
- carole.holande@guyhoquet.com
- www.avranches.guy-hoquet.com
- 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351