



AGNETZ : maison de plain-pied T3 (85 m²) en vente

AGNETZ 60600

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

AGNETZ : maison de plain-pied T3 (85 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON de plain-pied secteur AGNETZ

Magnifique Maison de Plain-Pied à Agnetz !

Cette charmante maison entièrement rénovée est un véritable bijou ! Avec 2 chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau, un toilette, et une cuisine équipée, elle offre un espace de vie confortable. Située sur un terrain de 450 m², la maison de 85 m² comprend également un garage. À prévoir seulement des travaux sur la terrasse extérieure . Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour une connexion haut débit, la fibre est disponible dans cette maison.

Un intérieur en excellent état.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à deux minutes des commerces et à six minutes des écoles. L'École Élémentaire du Parc, le Collège Jean Fernel et le Collège Privé Jeanne d'Arc sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Trois restaurants, des commerces et deux supermarchés sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (230 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climat (19 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



