



APPARTEMENT T6- TOULOUSE CENTRE

TOULOUSE 31000

2 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 500 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

APPARTEMENT T6- TOULOUSE CENTRE

Situé en plein coeur de Toulouse, à deux pas de la place du Capitole, venez découvrir cet appartement de plus de 200 m². Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une cuisine aménagée avec un cellier, une salle à manger de 34 m², un salon de 23 m², deux grandes chambres de plus 16 m² disposant chacune d'une salle d'eau, une grande suite parentale avec salle de bains et une chambre avec dressing, deux WC séparés, et, une buanderie.

Vous apprécierez son parquet massif d'époque, ses volumes et sa luminosité.

Il dispose également d'une cave et d'une place de parking privative

Disponible de suite

201 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2100 €
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien





