



Maison Sundhouse 5 pièces 87 m² sur 5,80 ares de terrain terrasse et jardin

SUNDHOUSE 67920

223 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Sundhouse 5 pièces 87 m² sur 5,80 ares de terrain terrasse et jardin

EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible sur demande).

Opportunité à saisir sur le secteur !

SUNDHOUSE (proche de SÉLESTAT, MARCKOLSHEIM) vous offrant toutes les commodités nécessaires pour votre confort (boulangerie, Super U, établissement bancaire, pharmacie...).

Dans un environnement calme et préservé, venez découvrir cette charmante maison de 2004 implantée sur 5,80 ares.

Voyons ensemble son agencement :

Au rez-de-chaussée, une entrée qui vous mène au séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un accès direct à une superbe terrasse où vous pourrez profiter des repas en plein air et des moments de détente, le tout surplombant un jardin verdoyant.

Un WC indépendant.

À l'étage, un palier, trois chambres et une salle d'eau.

En complément, un garage, une cave.

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Consommation énergie primaire : E

Gaz à effet de serre : B

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-29 10:27:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



