



LAON : appartement T3 (38 m²) à louer

LAON 02000

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES

A LOUER- Appartement de 38 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un séjour avec placards, une salle bains +WC, deux bureaux.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 490 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 490 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 418 € (état des lieux : 114 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet . Reference de l'annonce 2931

38.24 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-03 06:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



