



## T2 Meublé - Quartier Hôtel de Ville - VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## T2 Meublé - Quartier Hôtel de Ville - VILLEURBANNE

Au sein d'une résidence des années 70 sécurisée et calme, nous vous présentons ce très beau 2Pièces meublé proche des commerces et des transports.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec cellier attenant, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une loggia sans vis à vis, une chambre de 11m<sup>2</sup> avec espace dressing ainsi que d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

LOYER : 820€HC + 130€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

HONORAIRES : 555.6€+166.4€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

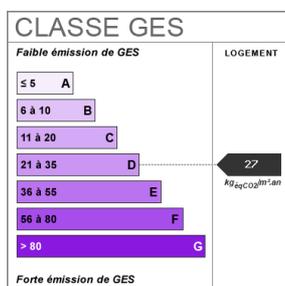
## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.67 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2018-04-09 22:26:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6577 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 619€ au 15/08/2015

## Photos du bien



