



PLESDER

PLESDER 35720

166 500 € *

* 166 500 € honoraires inclus

156 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLESDER

Découvrez cette authentique maison en pierre idéalement située à Plesder, située entre Rennes et Saint-Malo.

Avec ses 115 m² habitables actuellement à rénover, elle présente une véranda, une cuisine avec cheminée insert, un séjour, une salle d'eau et quatre chambres.

À l'étage, un grenier aménageable de 60 m², déjà isolé, offre un potentiel exceptionnel.

De plus, une deuxième ancienne maison sur l'arrière, à restaurer sur deux niveaux, ainsi que plusieurs dépendances, un appentis et un terrain de 1350 m² complètent cet ensemble unique.

Une opportunité pour créer votre espace de vie idéal !

(DPE : F-407 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.73%

(Prix : 156 000€ hors honoraires)

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 19.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

