



## CALAIS : maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

CALAIS 62100

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## CALAIS : maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CRÈVECOEUR - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à CALAIS (62100), nous vous proposons cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 114 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée comme suit : une entrée, deux pièces à vivre de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine, une arrière cuisine et une salle de bains.

Un grenier lui offre une possibilité d'une troisième chambre.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY 817628142

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Date ERP	2024-07-30 06:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



