



## Appartement de 3 pièces

PARIS 75012

1 614 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110.15 € /

mois Dépôt de garantie : 3000 €

Honoraires charges locataires: 685.65 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.13 €

TTC.

Voltaire, vous propose à la location en bail meublé cet appartement de 3 pièces qui se compose d'une entrée desservant un séjour, deux chambres, une salle de bains, des WC séparé et une cuisine aménagée et équipée.

Vous aimerez : Le charme de l'ancien, le local à vélos et l'ascenseur dans l'immeuble.

Attention : Pas de colocation pour ce bien

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Appartement de 3 pièces

Au coeur du quartier Aligre, l'agence Guy Hoquet Paris 11

45.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges

110.15 €

Dépôt de garantie	3000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	292 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



