



Maison Le Mesnil Ozenne 4 pièce(s) 115 m2

LE MESNIL OZENNE 50220

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Mesnil Ozenne 4 pièce(s) 115 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES a le plaisir de vous proposer à la vente cette belle maison de 115m2 en exclusivité sur la commune du Mesnil-Ozenne.

Cette maison se compose d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour avec une arrière cuisine. Vous pourriez bénéficier de sa vie de plain pied, chambre avec douche, dressing et WC. À l'étage, vous retrouverez une mezzanine et deux chambres ainsi que des combles aménageables.

À l'extérieur, vous allez pouvoir profiter d'un terrain totalement clos de 3148m2 ainsi qu'une dépendance d'environ 150m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1273€ et 1723€ au 1er janvier 2021.

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-29 06:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1273€ et 1723€ au 01/01/2021

Photos du bien

