



## Appartement 3 pièces Meublé

FONTAINES SUR SAONE 69270

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 948.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.85 €

TTC.

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon

69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Appartement 3 pièces Meublé

Découvrez cet appartement T3 charmant et lumineux, idéalement situé au premier étage d'un immeuble calme et sécurisé. Avec une surface généreuse, il se compose de :

- Deux chambres spacieuses.
- Un salon convivial donnant sur un balcon, où vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable.
- Une cuisine équipée avec tout le nécessaire pour cuisiner comme un chef, ouverte sur le séjour pour une ambiance conviviale.
- Une salle d'eau.
- Un WC séparé pour plus de confort.

L'appartement est loué meublé, prêt à vous accueillir avec tout le confort nécessaire : meubles de qualité, électroménager complet, et rangements optimisés.

Points forts :

- Balcon pour moments de détente
- Quartier paisible avec commodités à proximité
- Transports en commun facilement accessibles

Loyer 840 euros + 50 euros de charges (eau, entretien chaudière)

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 840 euros.

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire et  
Honoraires de rédaction d'acte (TTC) à la charge du locataire 729.50 euros  
Honoraires état des lieux 218.85 TTC  
Soit un total de 949,35 euros TTC.

72.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	830 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



