



## Maison 6P+C

ALLEVARD 38580

**292 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison 6P+C

Allevard, emplacement privilégié et paisible avec superbe vue pour cette maison des années 80 sur grand terrain de 1104m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un salon, de 3 chambres et d'une spacieuse mezzanine, de 2 salles d'eau et toilettes.

Le sous-sol d'environ 70m<sup>2</sup> offre une entrée, une buanderie et 2 garages.

Des travaux seront nécessaires, alors laissez parler votre créativité et projetez-vous dans cette habitation!!!

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (317 Wh/m<sup>2</sup> annuels) et E (de l'ordre de 62Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est proposée à l'achat à 292 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

118.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 12:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



