

GUY HOQUET

Appartement 2 pièce(s) Meublé

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement 2 pièce(s) Meublé

A louer en plein centre de MERIGNAC, T2 meublé de 34m² comprenant, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec lit mezzanine, une salle de bain avec wc, une cave.

Libre fin août 2024

Loyer charges comprises : 684€ (incluant chauffage, eau chaude, eau froide)

Honoraires à la charges du locataire : 442€ (dont 102€ pour l'état des lieux)

DPE en cours de réactualisation.

34.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

15

Provision sur charges

115 €

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 1138 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-07-29 15:44:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

