



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 84 m2

TOULOUSE 31300

**1 055 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 1010 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 84 m2

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Appartement T4 entièrement rénové (photos avant travaux): peintures, cuisine neuve, meuble salle de bain (vasque et meuble), peintures de tous les murs, et sols.

Traversant, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, un séjour lumineux, 3 chambres, une salle de bains, des WC et une terrasse vue dégagée.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave.

A proximité immédiate des commodités et des transports (tramway, métro A, métro B).

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages	13
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

