



Maison Orliénas 5 pièces 117 m2 avec sous-sol complet

ORLIENAS 69530

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Orliénas 5 pièces 117 m2 avec sous-sol complet

Découvrez cette maison de type 5 de 117 m2 située dans le quartier résidentiel d'ORLIENAS. Nichée sur un terrain spacieux d'environ 1354m2, cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent réaliser leurs projets de rénovation et apporter leur touche personnelle.

Vous retrouverez un grand hall d'entrée.

À l'étage, la maison offre un vaste salon-séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine séparée qui pourra facilement être modernisée selon vos goûts.

Le coin nuit comprend quatre chambres confortables, dont une avec un point d'eau, une salle d'eau et un WC séparé, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une famille.

Le sous-sol complet est un atout majeur. Vous y retrouverez une salle de jeu ainsi qu'une cave pratique pour le stockage.

De plus, deux garages sont à votre disposition pour vos véhicules ou pour aménager un atelier.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à Orliénas, offrant la tranquillité d'un environnement rural tout en étant proche des commodités urbaines.

Elle est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible avec un grand potentiel d'évolution.

Le prix est de 450 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-02 17:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6150€ et 8400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



