



## À vendre - local de 74 m<sup>2</sup> à L'Isle-d'Abeau

L ISLE D ABEAU 38080

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## À vendre - local de 74 m<sup>2</sup> à L'Isle-d'Abeau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet immobilier Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons un local commercial de 74 m<sup>2</sup> à L'Isle-d'Abeau,

Votre activité bénéficiera de l'attractivité du secteur, il s'agissait d'un ancien fleuriste. Le local est équipée d'un système de climatisation. Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter. Ces locaux, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise une localisation de choix dans le département de l'Isère (L'Isle-d'Abeau).

Quel est le prix de vente de ces lieux ?

Le prix de vente de ces locaux est de 125 000 €. Vous êtes intéressés par ces locaux et désirez avoir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.

74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 10:15:27
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL