



## VENTE d'un appartement F2 (32 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**196 100 € \***

\* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## VENTE d'un appartement F2 (32 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER LAFOND

À proximité du centre-ville, nous vous présentons en vente à LA ROCHELLE (17000), cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-est, de 31,84 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 d'un étage, et de bon standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il compte une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des wc séparé. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il comporte une terrasse d'une surface de 15 m<sup>2</sup>.

Il est à vendre avec une place de parking.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare La Rochelle Porte Dauphine dans les environs. La nationale N237 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, une poissonnerie et deux boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 196 100 €. Il fait partie d'une copropriété comportant 25 lots et il y a 372

€ de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à vendre.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence de l'annonce : 8053

31.84 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

