



VENTE : maison de 9 pièces (246 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

VENTE : maison de 9 pièces (246 m²) à ORTHEZ

MAISON 9 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : nous vous proposons cette maison de 9 pièces de 245,73 m² à ORTHEZ (64300).

C'est une maison datant de 1969 divisée en 2 logements.

Chaque logement dispose d'un séjour, d'une salle d'eau, de 4 chambres pour le logement du premier étages et de 3 chambres pour le logement en rez-de-jardin. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle va demander des travaux.

Un garage de 42 m² lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Elle est équipée de volets roulants. Un jardin et une véranda de 19 m² viennent la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 144 m² avec plusieurs espaces de stockage.

L'École Primaire Sainte-Suzanne est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Orthez et Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 5 km.

Elle est proposée à l'achat pour 187 000 €. Le prix net est de 175 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,86 % soit 12 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cette maison à vendre.

245.73 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



