



## 08 SERAINCOURT maison 5 pièces 142 m<sup>2</sup>

SERAINCOURT 08220

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 SERAINCOURT maison 5 pièces 142 m<sup>2</sup>

REF 12558 Guy Hoquet RETHEL vous présente cette maison de 5 pièces de 142 m<sup>2</sup>. Une entrée dessert une grande cuisine de 23 m<sup>2</sup>, un salon séjour de 28 m<sup>2</sup> avec un insert et une porte-fenêtre menant sur la terrasse, une salle de bain, une lingerie et un wc. À l'étage un palier de 11 m<sup>2</sup> conduit aux trois chambres allant de 12 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>.

Profitez davantage d'espace grâce à sa cave voutée, son grenier et son garage. L'ensemble sur environ 7 601 m<sup>2</sup> de terrain

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SERAINCOURT.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



