



VENTE : maison de 3 pièces (70 m²) à PERONNE

PERONNE 80200

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

VENTE : maison de 3 pièces (70 m²) à PERONNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme d'environ 70 m² proche de PERONNE. Elle est agencée comme suit : Salon Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et des toilettes.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 1 500 m².

Il s'agit d'une maison des années 70 de plain-pied et de bon standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Haute Picardie TGV dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Picardy vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même que des tennis, trois bibliothèques et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une supérette et des épiceries. 2 marchés animent les environs.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 323 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 31 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1

800 € et 2 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 87 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence : 5395

69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-12 06:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien



