



Appartement 52.46m² Étoile Sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Appartement 52.46m² Étoile Sur Rhône

Localisé à Étoile sur Rhône(26800) découvrez ce bel appartement de 52.46m².

Il dispose d'une pièce de vie de 27m² exposée à l'ouest, d'une grande chambre de 12.1m² (16.3m² au sol) et d'un espace bureau accessible par le séjour. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. A noter que la salle d'eau vient d'être entièrement refaire.

L'appartement se situe dans une petite copropriété de 4 lots dont 3 d'habitations, avec des charges très faibles (environ 360€/an).

Il se situe au 2ème et dernier étage de la copropriété. Idéalement situé, à proximité du centre du village et des commerces.

La classe énergie est noté E pour une consommation énergétique de 245kWh/m²/an (primaire) 239kWh/m²/an réel. La classe climat est notée E (de l'ordre de 53 kg CO₂/m²/an.)

A propos de la copro :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lot : 4 dont 3 lots d'habitations
- Charge de copro annuel : 360 €

Cet appartement est proposé à l'achat pour 119 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

52.46 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-29 22:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

