



TOURCOING

TOURCOING 59200

114 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING

Situé à deux pas de la gare, venez découvrir ce joli appartement T3 en duplex. Vous serez comblé par son côté atypique ! On y retrouve une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain, 2 chambres spacieuses ainsi qu'un grand dressing. Pour compléter le bien, une place de parking. Venez vite le découvrir !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Prestations / charges	150 / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2306.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-29 00:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



