



Studio - Saint Ouen Sur Seine - 33.60 m2 - Balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Studio - Saint Ouen Sur Seine - 33.60 m2 - Balcon

A 3 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Studio de 33.60m² au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble très récent comprenant entrée, séjour avec accès balcon, coin cuisine et salle d'eau avec WC.

Gros plus : Charges collectives !

Attention appartement soumis aux conditions Pinel

Possibilité d'un emplacement de stationnement pour 66€ / mois

Ref : 3597

33.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

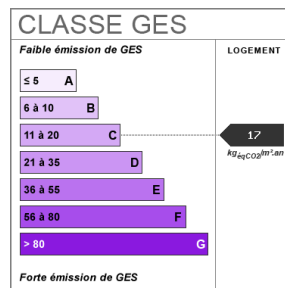
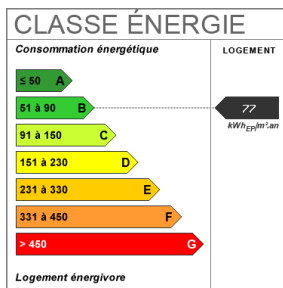
Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Provision sur charges | 115 € |
| Dépôt de garantie | 649 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 77 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 172€ au 15/08/2015