



## Studio - Saint Ouen Sur Seine - 33.60 m2 - Balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Studio - Saint Ouen Sur Seine - 33.60 m2 - Balcon

A 3 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) Studio de 33.60m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble très récent comprenant entrée, séjour avec accès balcon, coin cuisine et salle d'eau avec WC.

Gros plus : Charges collectives !

Attention appartement soumis aux conditions Pinel

Possibilité d'un emplacement de stationnement pour 66€ / mois

Ref : 3597

33.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

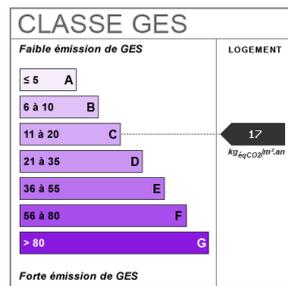
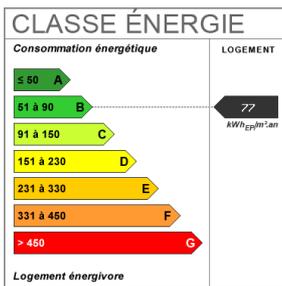
### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Exposition    | Est |
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 6   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Non   |
| Distance Commerces         | 4 km  |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Provision sur charges      | 115 €   |
| Dépôt de garantie          | 649 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2017  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte   |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |
| Nombre de balcons          | 1   |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Digicode               | Oui              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Sous-sol               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 77 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 172€ au 15/08/2015