



## Maison vivable de plain pied 4 chambres 115 M2

MONT SAINT AIGNAN 76130

**190 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison vivable de plain pied 4 chambres 115 M2

!!! En exclusivité !!!

Maison individuelle de 5 pièces : 115 m2 habitables.

Située aux abords de Mont-Saint-Aignan (2 mn), rafraichissement à prévoir.

Au rez-de-chaussée: une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un séjour, une salle de bains, un WC séparé, 2 chambres.

A l'étage : un dégagement dessert deux chambres dont une avec dressing attenant, un débarras (possible dressing), un WC avec un point d'eau.

Un garage avec rangements pour 2 voitures, une cave et grenier. L'allée peut accueillir deux voitures supplémentaires.

Mode de Chauffage : gaz de ville.

Ses PLUS : vivable de plain-pied.

A 10 minutes à pieds de la gare de Maromme et des écoles Maternelle/Primaire.

Une terrasse plein SUD permet de profiter du jardin (500m2).

Secteur calme et résidentiel.

! Avec Guy Hoquet Isneauville, profitez de la VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Contactez Mme PRIGENT Karine au 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-22 02:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 33330€ et 4540€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





