



## Appartement de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 218 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) en location à MULHOUSE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Au pied du tramway NORDFELD (ligne 2), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100).

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages de standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il dispose d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et d'une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon et un jardin.

Le grand appartement se situe proche de l'Allemagne et du Suisse. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a 11 lignes de bus ainsi que les tramways 2, 1 et 3 juste à côté. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un théâtre et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et une supérette sont aussi accessibles.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (196 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est E (46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à louer pour 850 € HC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 850 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 800 € (218 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

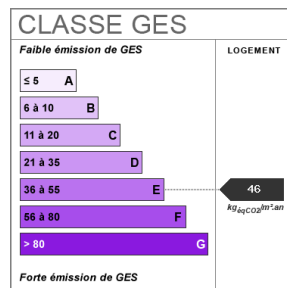
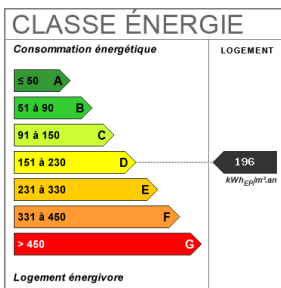
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



