



DEAUVILLE - APPARTEMENT DE 5 PIECES - BIEN DE PRESTIGE !

DEAUVILLE 14800

919 515 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - APPARTEMENT DE 5 PIECES - BIEN DE PRESTIGE !

Découvrez ce **SUBLIME** appartement de 110m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés de **DEAUVILLE**, à proximité immédiate du célèbre **CASINO**.

Au coeur d'une très belle résidence offrant **CHARME** et **CARACTÈRE**, cette **PERLE RARE** de l'immobilier se compose comme suit :

- Une entrée avec escalier accédant au premier niveau,

- Au premier niveau : une vaste pièce de vie avec espace salon/salle à manger et **CHEMINÉE** moderne à l'éthanol, une cuisine indépendante entièrement **AMENAGÉE** et **ÉQUIPEE** avec banquette et espace repas, une **SUITE PARENTALE** avec une spacieuse chambre accompagnée de sa salle de douches privative.

- Au dernier étage : un palier desservant trois **SUPERBES** chambres avec chacune **DRESSING** intégré, une salle de douches équipée et un **WC** séparé.

Vous serez séduits par les **VOLUMES** de cet appartement ainsi que par sa **DÉCORATION LUXUEUSE**.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un **CADRE IDYLLIQUE** et **RAFFINÉ**, contactez nous

sans tarder !

127.66 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-30 11:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





