



## Maison Saint Hilaire De Riez secteur recherché Terre-Fort

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**327 900 € \***

\* 327 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez secteur recherché Terre-Fort

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette maison à proximité immédiate de Hyper U et 1.5kms de la plage de Sion sur l'océan. Cette propriété est composée : d'un espace de vie avec cheminée insert et d'une cuisine aménagée donnant sur la terrasse exposée Sud, un dégagement avec 2 chambres, salle d'eau, cellier et WC, un espace détente/salon avec mezzanine ainsi qu'une 3ème chambre.

Pour compléter ce bien vous disposez d' une véranda de 9m<sup>2</sup> environ, d'un grand carport pour stationner 2 voitures et d'un cabanon de jardin.

Le plus : un puits permettant d'arroser le jardin entièrement clos et sans vis à vis.

Une visite s'impose!!

87.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.4 km
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-19 10:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

## Photos du bien







FICHIER

**amepi**

GUY HOQUEF

**1 mandat exclusif  
15 agences à votre service**

