



Maison de 5 pièces (126 m²) en vente à MONEIN

MONEIN 64360

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 5 pièces (126 m²) en vente à MONEIN

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de l'Espagne et à 18 km de Pau, Guy Hoquet ORTHEZ vous présente cette maison de 5 pièces de plain-pied de 126 m² et de 857 m² de terrain et au calme à MONEIN (64360). Conçue de plain-pied, elle propose une entrée et un grand séjour/salle à manger double de 36 m². Son intérieur inclut aussi 2 chambres et une suite parentale de 11 m² à 20 m², une cuisine équipée, un cellier et un bureau. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Un jardin donne à cette maison un gain d'espace appréciable. Vous pourrez également vous détendre sur une belle terrasse avec une cuisine d'été et un boulodrome.

Elle est en excellent état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont le Collège Recteur Jean Sarrailh et l'École Elementaire Publique du Bourg et une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 9 km.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Consommant très peu d'énergie avec une classe énergie A, vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. La classe climat est également notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 € et 860 €.

Elle est proposée à l'achat pour 378 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Date ERP | 2024-05-29 08:19:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 69 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





