



## Appartement de 5 pièces (137 m<sup>2</sup>) à vendre au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Appartement de 5 pièces (137 m<sup>2</sup>) à vendre au CREUSOT

QUARTIER NORD OUEST - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme du CREUSOT (71200), nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme de 137,3 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'une pièce à vivre et de quatre chambres. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Garage en sous-sol, deux caves ainsi que 3 places de parkings privés.

Cet appartement est raccordé à la fibre, pour une connexion internet haut débit.

Il se situe au rez-de-chaussée avec accès handicapé PMR immeuble des années 90 de six étages avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un visiophone, un digicode et un interphone.

Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Le Creusot dans les environs. On trouve un accès à la nationale N70 à 8 km. Le cinéma Cine Morvan vous accueille non loin du bien pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Rue Sembat chaque samedi matin.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 129 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 210 € et 1 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété fait l'objet d'une procédure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

137.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1991
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



