



## Maison de village 3 pièces à ÉTOILE SUR RHÔNE

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de village 3 pièces à ÉTOILE SUR RHÔNE

En exclusivité, venez découvrir cette jolie maison de rue de 42m<sup>2</sup> environ située à Étoile sur Rhône. Elle se compose au rez de chaussé d'une pièce de vie d'environ 23m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée, équipée et ouverte sur le séjour. Au premier étage, un espace salon de 15.5m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage propose une mezzanine mansardée, actuellement utilisée en chambre. La maison ne nécessite pas de travaux (toiture et façade refaites en 2021) et se trouve à deux pas de toutes les commodités. Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec son mur en pierres apparentes.

La maison est proposée à la vente au prix de 129 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en E et le GES en B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-26 06:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



