



## Maison Chelles 5 pièces 109.44 m<sup>2</sup> - 165m<sup>2</sup> utiles

CHELLES 77500

**496 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 5 pièces 109.44 m<sup>2</sup> - 165m<sup>2</sup> utiles

A 12 min à pied de la gare, dans un secteur très calme et recherché, solide maison de 109m<sup>2</sup> habitables et 165m<sup>2</sup> utiles, très bien entretenue, élevée sur sous-sol total divisé en garage double, atelier, buanderie avec douche et WC, cuisine d'été, pièce. Au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salle à manger donnant sur terrasse ensoleillée, dégagement avec placard, 2 chambres spacieuses, salle de bains avec douche, WC, nombreux placard. Au 1er étage : vaste palier, salle d'eau, chambre mansardée et grenier. Le tout sur une parcelle arborée de 417m<sup>2</sup>

109.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





