



## A VIRE, Maison 4 pièce(s) 80 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## A VIRE, Maison 4 pièce(s) 80 m2

A VIRE, Pavillon de plain-pied, de 80 m<sup>2</sup>, sur sous-sol comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon parqueté avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et WC. Grenier aménageable. Terrain de 680m<sup>2</sup> clos et arboré.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui

Année construction	1966
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-29 02:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





