



## Appartement F2 BAMBIDERSTROFF

BAMBIDERSTROFF 57690

**500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement F2 BAMBIDERSTROFF

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location cet appartement de type F2 situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble récent et bien entretenu.

L'appartement se trouve à Bambiderstroff, village nature idéalement situé à 5 minutes de Longeville-les-Saint Avold, et à 10 minutes de Faulquemont.

D'une surface de 54 m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, d'une salle d'eau avec baignoire et WC, d'une chambre et d'une mezzanine au dessus de la pièce à vivre.

Un parking est à votre disposition à l'arrière de l'immeuble.

Concernant le chauffage, il est électrique individuel. Aucune charge n'est à prévoir, vous ne payerez que votre consommation d'énergie personnelle (eau, électricité).

Location: 500 €

Honoraires : 400 € (état des lieux compris)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

