



Appartement de 4 pièces (73 m²) en vente à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Appartement de 4 pièces (73 m²) en vente à PERPIGNAN

Situé dans la résidence Bellevue à Las Cobas, cet appartement lumineux et bien entretenu est vendu loué.

Il se compose d'une entrée avec un couloir desservant une pièce de vie ouvrant sur un agréable balcon, de l'autre côté une grande cuisine indépendante avec son cellier, une chambre, et au fond deux chambres, un dressing, une salle de bains et des wc indépendants.

Il est loué 620 euros HC + 130 euros de charges depuis novembre 2022 à une famille sérieuse et à jour de ses loyers. Le montant des charges de copropriété mensuelle est de 191 euros dont 130 euros est donc payé par les locataires.

Le fonds de travaux est de 8 euros / mois.

Le bien est vendu avec un cave et avec l'attribution d'une place de parking numérotée.

Il est proposé à l'achat pour 79 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 610 lots est composée de 610 lots et implique une participation annuelle de 2 350 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement vous est proposé par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).

73 m²

4 pièce(s)

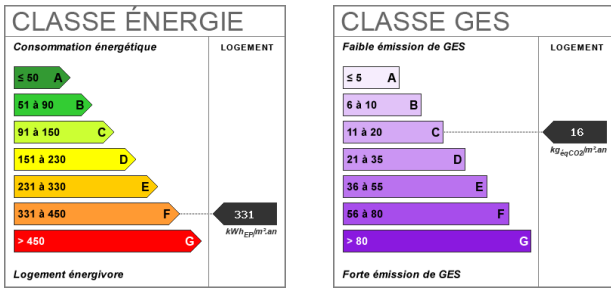
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 610 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 331 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



