



Appartement Paris 2 pièce(s) 34.30 m2

PARIS 75012

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 2 pièce(s) 34.30 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2 pièces, idéalement situé dans la très recherchée rue Lamblardie.

Au calme d'une copropriété très bien entretenue, vous y trouverez un appartement de 2 pièces sans aucune perte de place.

Composé, d'une pièce de vie, une chambre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement.

34.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	120 €
Provision sur charges	120 €
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 06:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 803€ et 1087€ au 25/07/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



