



## MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

IDEAL GRANDE FAMILLE ! - BELLES PRESTATIONS - TRES BON DPE

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

"" EXCLUSIVITE ""

Sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>, maison indépendante de 145m<sup>2</sup> habitables composée comme suit,

Au rdc : entrée sur le séjour traversant avec cheminée, cuisine aménagée & équipée ouverte sur la salle à manger offrant un accès direct à la terrasse et au jardin orientés plein sud, une chambre, une salle de bains et un bureau avec rangements.

A l'étage : 2 chambres, une salle de sport, un dressing indépendant, une belle salle d'eau avec WC, un véritable studio avec salle d'eau et kitchenette, des combles à aménager offrant de beaux volumes.

2 garages, un atelier et une petite cave à vin complètent ce bien.

La grande terrasse profite d'un large store banne très appréciable par grand beau !

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box 3

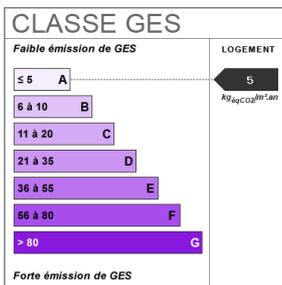
Date ERP 2023-07-26 06:18:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





