



## MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

BEAUX VOLUMES - BELLES PRESTATIONS

Erigée sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle entièrement rénovée offre 145m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, pour un total de 242m<sup>2</sup> au sol et se compose ainsi

Entrée sur une magnifique pièce de vie de près de 60m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, cuisine aménagée/équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin plein sud, une chambre, une salle de bains et un bureau / Dressing.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, un bureau, un dressing indépendant, une belle salle d'eau avec WC et un véritable studio "indépendant", avec salle d'eau et kitchenette.

Au même niveau l'espace Grenier, de plus de 17m<sup>2</sup>, permettrait d'aménager une grande chambre supplémentaire.

Les +++

- TRES BON DPE - Fenêtres PVC double vitrage, radiateurs à inertie
- 1 studio complet
- 2 grands garages, un atelier, 4 places de stationnements
- 1 terrasse plein sud avec store banne
- Interphone, 2 portails électriques, volets en Aluminium
- Arrêt de bus devant la maison

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1970                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Oui                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 2                        |
| WC                  | 3                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD                 |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs            |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique        |
| Eau chaude          | Thermodynamique          |
| Etat intérieur      | Bon                      |
| Cheminée            | Poêle à granulés         |

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 4                     |
| Nombre garages/Box     | 3                     |
| Date ERP               | 2023-07-26 05:43:12   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







