



## A DEAUVILLE SECTEUR RESIDENTIEL - BIEN DE PRESTIGE A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

**918 630 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A DEAUVILLE SECTEUR RESIDENTIEL - BIEN DE PRESTIGE A VENDRE !

Venez découvrir ce SOMPTUEUX bien immobilier niché au coeur d'un très bel immeuble au style ANGLO-NORMAND, situé dans un environnement privilégié "LES ARCADES" à quelques pas de la PLAGE et du CASINO de DEAUVILLE.

Ce bien LUXUEUX de 3 PIECES PRINCIPALES se compose comme suit :

- Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec GRANDE HAUTEUR SOUS PLAFOND et CHEMINEE à l'éthanol DESIGN et MODERNE, ouvrant sur une superbe terrasse de 28 m2 idéale pour profiter des beaux jours,
- Une cuisine ouverte de haute qualité entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE,
- Deux très belles chambres avec rangements intégrés,
- Une salle de douches entièrement ÉQUIPÉE,
- Et un WC séparé.

L'architecture ÉLÉGANTE et les prestations HAUT DE GAMME confèrent à cet appartement un CACHET

UNIQUE.

Vous serez séduits par les MOULURES avec ÉCLAIRAGE INDIRECT qui soulignent l'architecture et offrent un jeu d'ombre et de lumière.

Pour découvrir CE BIJOU immobilier, contactez-nous dès maintenant !

70 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	184 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-26 06:14:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien









