



TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

TOULOUSE 31200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 577.72 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.32 €

TTC.

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

0562570407

TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

A LOUER QUARTIER CROIX DAURADE

Découvrez cet appartement de 2 pièces de plus de 44 m² à TOULOUSE. Il se situe à deux pas des transports et commerces.

Il se compose d'un spacieux séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement est en parfait état.

Très lumineux et en parfait état, il propose également un parking privé en sous sol.

44.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

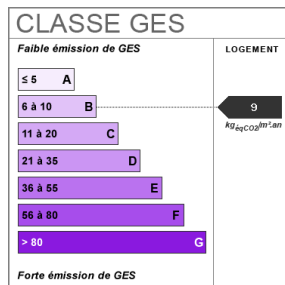
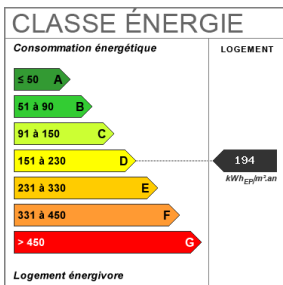
Etage

1

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 45 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 180 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2009 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



