



Charmante maison avec cachet !

VERNEUIL L ETANG 77390

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Charmante maison avec cachet !

CACHET, POTENTIEL ET BELLES PRESTATIONS !

A Verneuil l'Etang, proche des commodités, une charmante maison en pierre de 60m² habitables avec sous-sol, garage et dépendance, le tout sur un jardin de 1 058m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 22m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine, une véranda et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui 2 chambres et une salle d'eau.

Ses atouts : pompe à chaleur, climatisation réversible, une dépendance de 13m² avec chambre et salle d'eau avec wc, sous-sol de près de 30m² avec buanderie, belles prestations à ne pas négliger !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	16.37 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



